

**ZARZĄDZENIE NR 135/2020**  
**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu i odroczenia płatności za najem lokali użytkowych  
znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach przekazanych w trwały zarząd  
Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu w związku z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze  
Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii**

Na podstawie art. 21 b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1398 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.),art. 25. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poza. 65, 284) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki stawki czynszu jak również odroczenie płatności czynszu dla najemcy lokalu użytkowego na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

**§ 2.**

1. Obniżka może zostać udzielona na pisemny, umotywowany wniosek Najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność gospodarczą, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii jak również Najemców, którzy ze względu na panującą sytuację zmuszeni zostali do ograniczenia lub zaprzestania swojej działalności.

2. Wysokość stawki czynszu w miesiącu kwietniu w przypadkach określonych w ust. 1, będzie obniżona w stosunku do stawki umownej o wartość od 50 do 95%:

Lp.	Procentowy spadek przychodu w miesiącu marcu 2020 r. w stosunku do miesiąca luty 2020 r.	Przysługująca procentowa ulga do opłat czynszowych z tytułu spadku dochodów
1	od 0 % do 39 %	0 % ulgi
2	od 40 % do 50 %	50 % ulgi
3	od 51 % do 75 %	75 % ulgi
4	76 % i powyżej	95 % ulgi

3. Ustala się dla najemców lokali w Zespole Inkubatorów Technologicznych rozliczanych w systemie ryczałtowym, którzy spełniają warunki do obniżenia czynszu również prawo do obniżenia opłaty eksploatacyjnej w miesiącu kwietniu o 30 % stawki określonej w „Regulaminie naboru i funkcjonowania” oraz w umowie najmu.

4. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, który należy złożyć do dnia 7 kwietnia 2020 roku jest udzielana na okres od dnia 1 do 30 kwietnia 2020 r., w wysokości określonej w ust. 2.

5. W celu obniżki czynszu najemca powinien złożyć do Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego wniosek i wskazać w nim wysokość utraty przychodu. Do wniosku należy załączyć miesięczne sprawozdania finansowe za miesiące luty i marzec oraz wniosek o udzielenie pomocy de minimis, a także informację o wysokości otrzymanej pomocy de minimis w poprzednich trzech latach.

6. Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego udzielał będzie zgody na obniżenie czynszu według ustalonych w pkt. 2 zasad.

### § 3.

1. Najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność gospodarczą, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii jak również Najemcy, którzy ze względu na panującą sytuację zmuszeni zostali do ograniczenia swojej działalności mogą złożyć stosowny, umotywowany wniosek o odroczenie płatności ich czynszu za kolejne dwa miesiące.

2. Odroczenie płatności czynszu w przypadkach określonych w ust. 1 może dotyczyć miesięcy maj i czerwiec 2020 roku po uprzednim złożeniu wniosku do 7 dnia miesiąca, którego może dotyczyć zwolnienie.

3. Odroczenie płatności czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielane począwszy od 1 dnia miesiąca, którego może dotyczyć zwolnienie.

### § 4.

Wobec wszystkich najemców lokali użytkowych znajdujących się w budynkach będących w zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach, którzy podpisali umowy przed dniem 1 marca 2020 r., odstępuje się od dokonania waloryzacji czynszu w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2020, bez konieczności składania odrębnych wniosków.

### § 5.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach.
2. Nadzór na realizacją zarządzenia sprawuje I Zastępca Prezydenta Miasta Kielce.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Prezydent Miasta Kielce*